

SCHEDE per interventi diretti di nuova edificazione

CONSISTENZA URBANISTICA

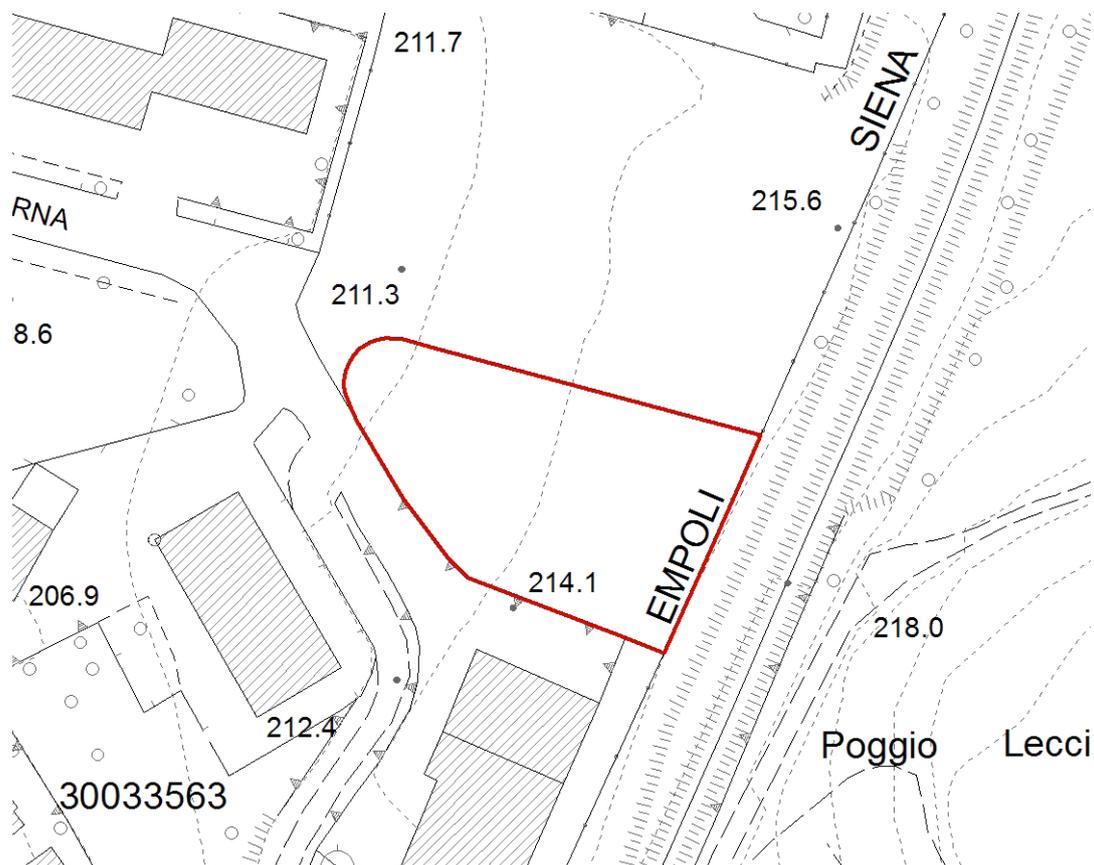
Superficie territoriale d'intervento	1320,00 mq indicativi e rilevabili da CTRN
SUL costruibile max	750 mq
Superficie coperta max	50 % della superficie fondiaria
H massima degli edifici	8 ml

FINALITA' E DESTINAZIONI D'USO

Obiettivi	Il lotto in oggetto offre la possibilità di sviluppare un progetto di ampliamento in modo armonico e funzionale di una struttura di servizio al cittadino, perseguendo anche l'obiettivo di definire meglio i lotti rimasti incompleti.
Destinazioni d'uso	Presidio socio - sanitario

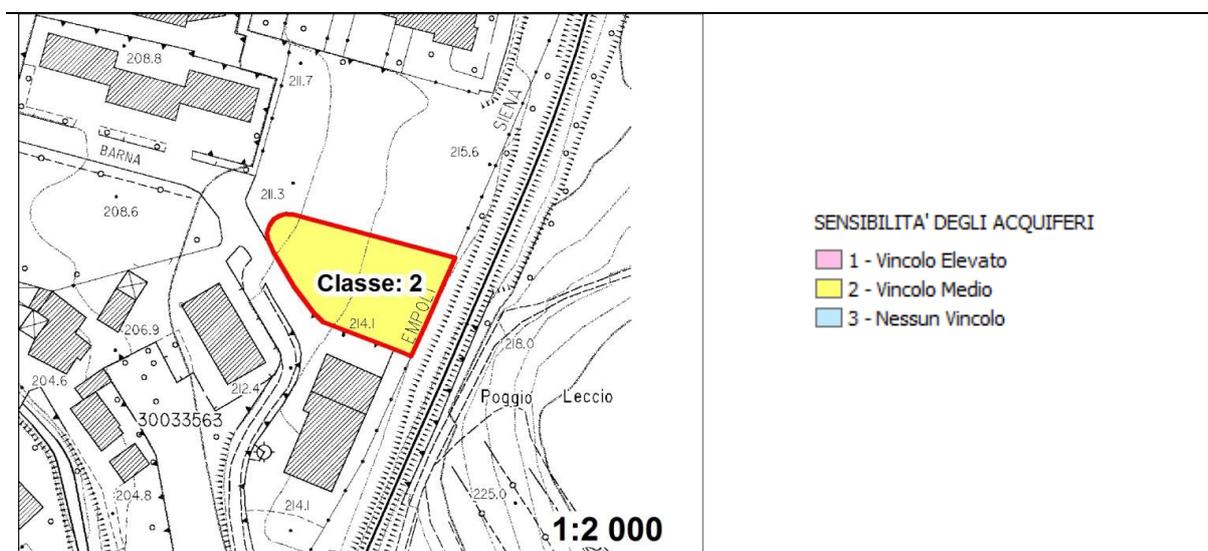
PRESCRIZIONI SPECIFICHE

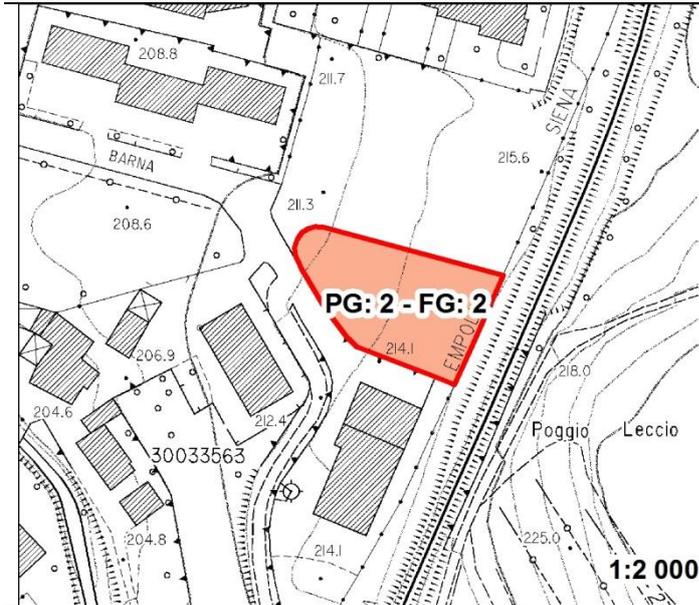
Prescrizioni specifiche e caratteristiche tipologiche	Il progetto è indirizzato alla realizzazione di edilizia specialistica per la "Misericordia", il progetto si dovrà sviluppare in continuità con l'edificio esistente armonizzando le due strutture architettoniche.
--	---



FATTIBILITA GEOLOGICA

SCHEDA:	asc ne 1	UBICAZIONE:	ASCIANO
DESTINAZIONE: servizi assistenziali			
TIPO INTERVENTO: nuovo edificio Misericordia			
GEOLOGIA: bn1 (depositi alluvionali terrazzati)			
GEOMORFOLOGIA: versante a moderata pendenza (<10%) su depositi alluvionali antichi del Borro La Bestina			
IDROGEOLOGIA: I sedimenti alluvionali sono localmente in contatto idraulico con le sottostanti sabbie plioceniche, pertanto la circolazione idrica sotterranea risulta condizionata dalla locale permeabilità del substrato, che può determinare il posizionamento della superficie piezometrica al di sotto delle alluvioni, anche in considerazione del contesto morfologico con la vicina incisione del Borro della Bestina e della piana del F. Ombrone.			
AREE SENSIBILI PTCP SIENA: area sensibile di classe 2 (vincolo medio)			
PERICOLOSITA' GEOLOGICA: PG2			
PERICOLOSITA' IDRAULICA: PI1			
PERICOLOSITA' SISMICA: PS3			
AREE A PERICOLOSITA' DA ALLUVIONE PGRA: assenti			
FATTIBILITA': FG2, FI1, FS3			
<p>PRESCRIZIONI: Relativamente alla classe di pericolosità geologica PG2 si dovranno eseguire, a supporto del progetto, specifici approfondimenti geologico-tecnici basati su indagini geognostiche e prove di laboratorio per la ricostruzione puntuale dell'assetto litostratigrafico e delle caratteristiche geotecniche dei terreni di fondazione. Le indagini dovranno inoltre accertare la presenza e la profondità della falda.</p> <p>Relativamente alla classe di pericolosità sismica PS3 si dovranno definire le caratteristiche fisico-meccaniche e geotecniche dei terreni presenti, mediante prospezioni geofisiche (profili sismici a rifrazione/riflessione, prove sismiche in foro, profili MASW), al fine di accertare la possibile presenza di un alto contrasto di impedenza sismica tra la coltre alluvionale ed i sottostanti depositi pliocenici.</p> <p>Relativamente alla sensibilità degli acquiferi (classe 2) la progettazione successiva dovrà contenere uno studio specifico che accerti le condizioni di salvaguardia dell'acquifero secondo le prescrizioni della normativa vigente (PTCP art. 10.1.3).</p>			

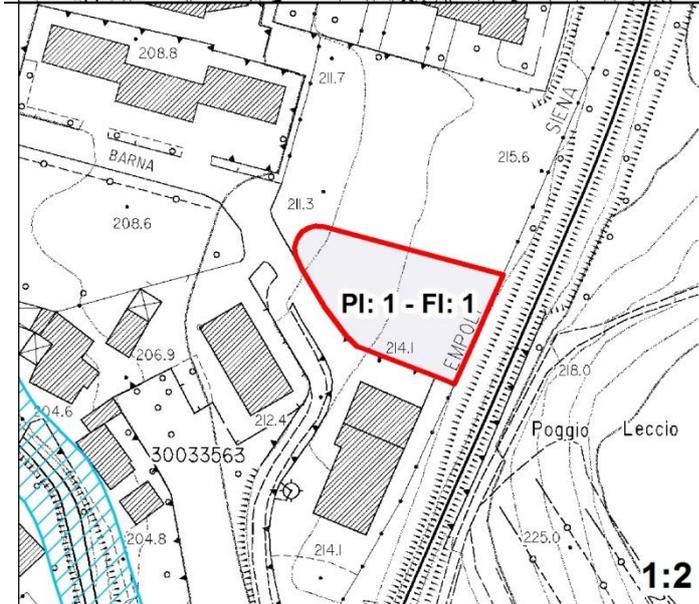




PERICOLOSITA' GEOLOGICA

- G.1 - pericolosità geologica bassa
- G.2 - pericolosità geologica media
- G.3 - pericolosità geologica elevata
- G.4 - pericolosità geologica molto elevata

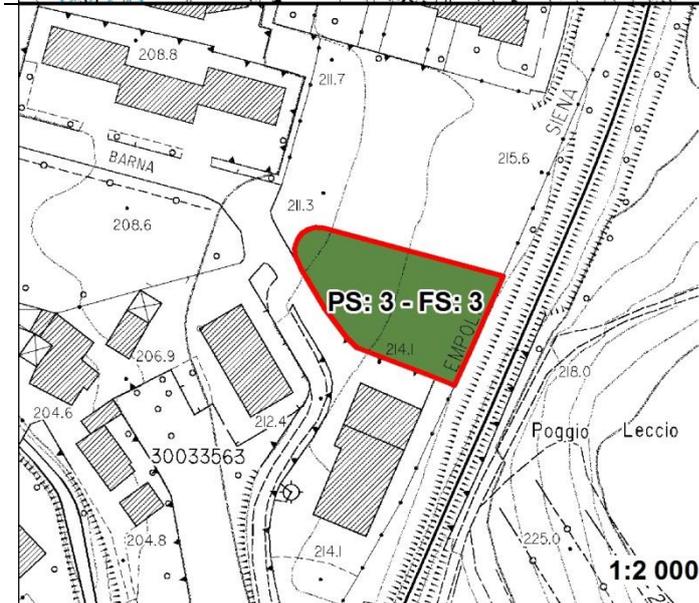
PG – FG: fattori di pericolosità e fattibilità geologica
n.a. = non ammissibile



PERICOLOSITA' IDRAULICA

- I.1 - pericolosità idraulica bassa
- I.2 - pericolosità idraulica media
- I.3 - pericolosità idraulica elevata
- I.4 - pericolosità idraulica molto elevata
- reticolo idrografico LR79/2012 - fascia 10m

PI – FI: fattori di pericolosità e fattibilità idraulica
n.a. = non ammissibile



PERICOLOSITA' SISMICA

- S.1 - pericolosità sismica bassa
- S.2 - pericolosità sismica media
- S.3 - pericolosità sismica elevata
- S.4 - pericolosità sismica molto elevata

PS – FS: fattori di pericolosità e fattibilità sismica