

SCHEDE per interventi diretti di nuova edificazione

CONSISTENZA URBANISTICA

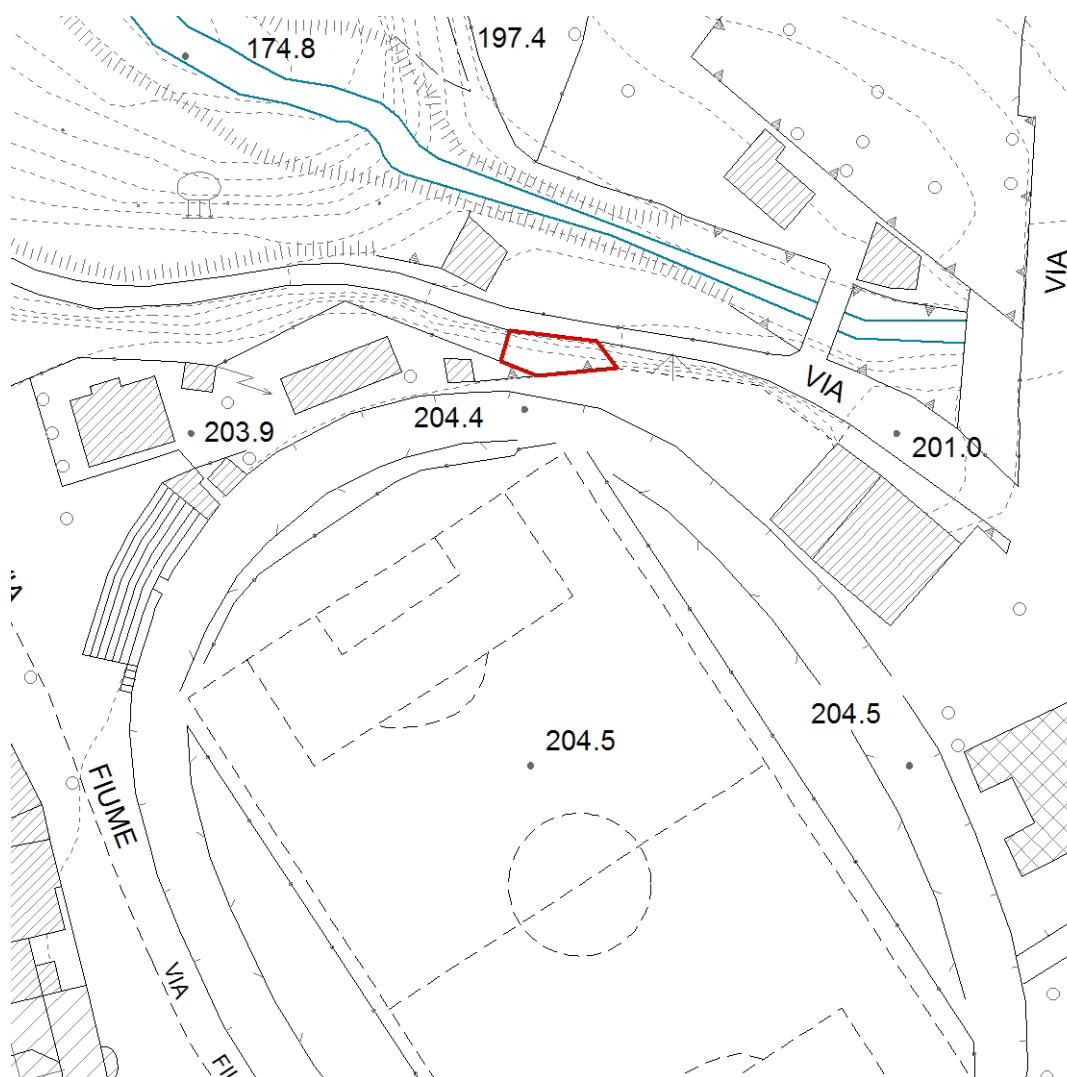
Superficie territoriale	65,00 mq indicativi e rilevabili da CTRN
SUL costruibile max	50 mq
Superficie coperta max	
H massima degli edifici	6 ml

FINALITA' E DESTINAZIONI D'USO

Obiettivi	L'intervento persegue la finalità di ricostruire un manufatto preesistente nell'area demaniale, demolito per motivi di pubblica utilità.
Destinazioni d'uso	Manufatti accessori o piccolo deposito.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Prescrizioni specifiche e caratteristiche tipologiche	...
--	-----



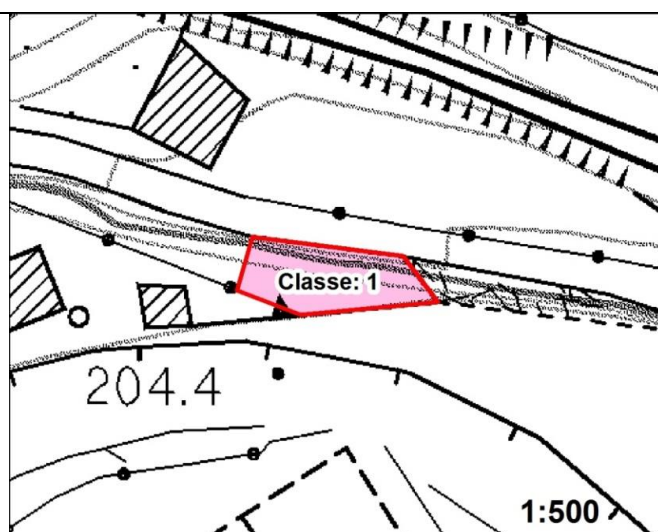
FATTIBILITA GEOLOGICA

SCHEDA: asc ne 2	UBICAZIONE: ASCIANO – presso Stadio Marconi
DESTINAZIONE: magazzino	
TIPO INTERVENTO: piccolo magazzino	
GEOLOGIA: f1b (travertini e calcari continentali)	
GEOMORFOLOGIA: area pianeggiante posta sui depositi travertinosi sui quali sorge il centro storico di Asciano, in prossimità della profonda incisione del Borro la Bestina, che lambisce a nord la zona dello stadio	
IDROGEOLOGIA: i depositi travertinosi sono sede di un sistema acquifero, con una falda connessa al sistema alluvionale del Borro la Bestina. Localmente la profondità della falda, dato il particolare contesto morfologico con la valle del Borro la Bestina, si trova a profondità superiori ai 10m	
AREE SENSIBILI PTCP SIENA: area sensibile di classe 1 (vincolo elevato)	
PERICOLOSITA' GEOLOGICA: PG2	
PERICOLOSITA' IDRAULICA: PI1	
PERICOLOSITA' SISMICA: PS3	
AREE A PERICOLOSITA' DA ALLUVIONE PGRA: assenti	
FATTIBILITA': FG2, FI1 e FS3	

PRESCRIZIONI: Relativamente alla classe di pericolosità geologica PG2 si dovranno eseguire, a supporto del progetto, specifici approfondimenti geologico-tecnici basati su indagini geognostiche e prove di laboratorio per la ricostruzione puntuale dell'assetto litostratigrafico e delle caratteristiche geotecniche e fisico-meccaniche dei terreni di fondazione. Le indagini dovranno inoltre accertare la presenza e la profondità della falda. Una particolare attenzione si dovrà porre nella parte più a nord dell'area, prospiciente la balza sulla valle del Borro della Bestina, ai fini della valutazione delle condizioni di stabilità, anche in relazione ai nuovi interventi.

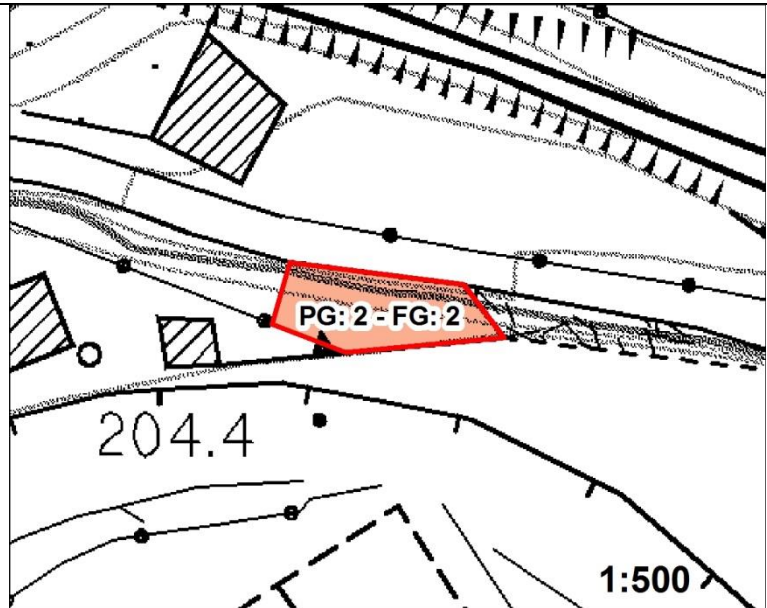
Relativamente alla classe di pericolosità sismica PS3 si dovranno definire le caratteristiche fisico-meccaniche e geotecniche dei terreni presenti, mediante prospezioni geofisiche (profili sismici a rifrazione/riflessione, prove sismiche in foro, profili MASW), al fine di accertare la possibile presenza di un alto contrasto di impedenza sismica tra la coltre alluvionale ed i sottostanti depositi pliocenici.

Relativamente alla sensibilità degli acquiferi si evidenzia come l'area in oggetto si trovi presso il margine di affioramento del banco dei sedimenti travertinosi e del sistema acquifero, a valle delle ultime captazioni della falda acquifera (Sorgente Cornacchia). L'intervento si presenta di impatto estremamente limitato, tale da poter essere valutato compatibile nel rispetto di quanto previsto dalla disciplina vigente (PTCP art. 10.1.2). Relativamente ai Geositi l'area rientra parzialmente (la fascia più a Nord, in corrispondenza della balza di erosione) nel Geosito GIL35 e in tale zona vige la tutela assoluta secondo quanto disposto dalla disciplina vigente (PTCP art. 10.6)



SENSIBILITA' DEGLI ACQUIFERI

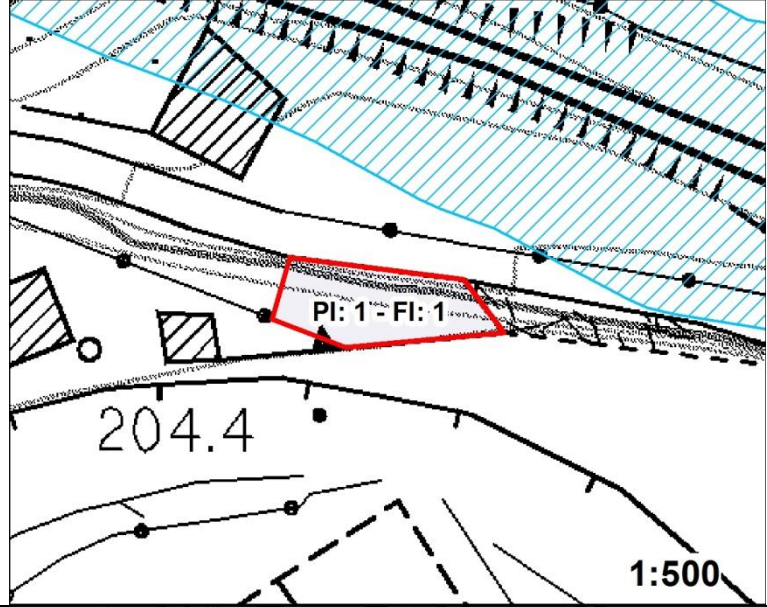
- 1 - Vincolo Elevato
- 2 - Vincolo Medio
- 3 - Nessun Vincolo



PERICOLOSITA' GEOLOGICA

- G. 1 - pericolosità geologica bassa
- G. 2 - pericolosità geologica media
- G. 3 - pericolosità geologica elevata
- G. 4 - pericolosità geologica molto elevata

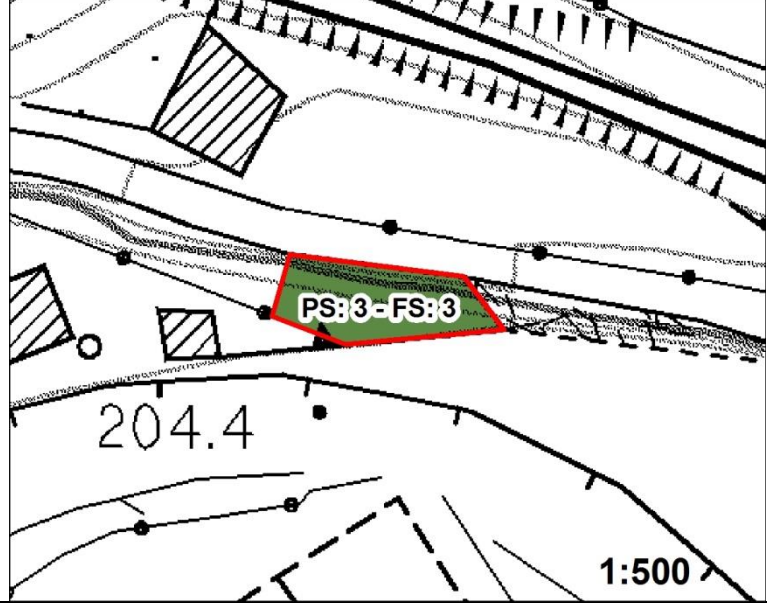
PG – FG: fattori di pericolosità e fattibilità geologica
n.a. = non ammissibile



PERICOLOSITA' IDRAULICA

- I. 1 - pericolosità idraulica bassa
- I. 2 - pericolosità idraulica media
- I. 3 - pericolosità idraulica elevata
- I. 4 - pericolosità idraulica molto elevata
- reticolo idrografico LR.79/2012 - fascia 10m

PI – FI: fattori di pericolosità e fattibilità idraulica
n.a. = non ammissibile



PERICOLOSITA' SISMICA

- S. 1 - pericolosità sismica bassa
- S. 2 - pericolosità sismica media
- S. 3 - pericolosità sismica elevata
- S. 4 - pericolosità sismica molto elevata

PS – FS: fattori di pericolosità e fattibilità sismica