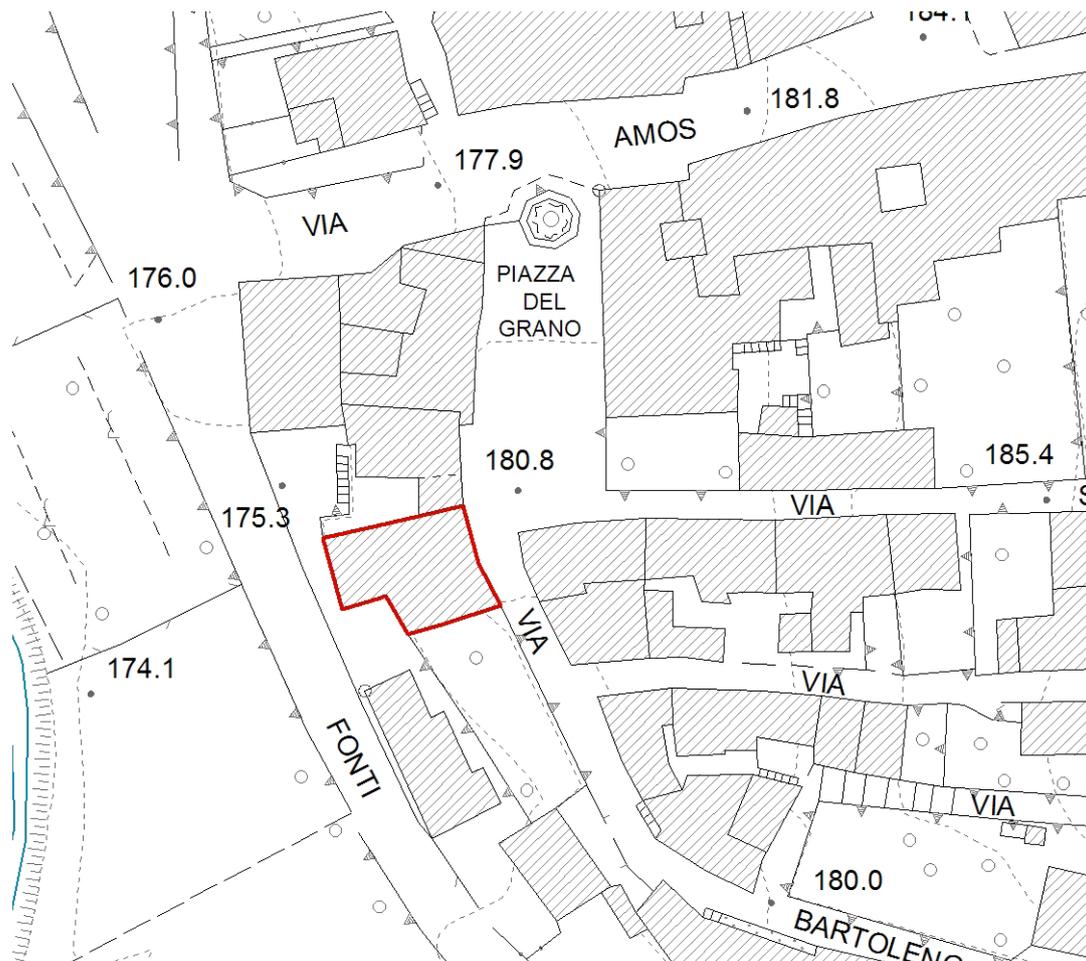


U.T.O.E.	n.1 - Asciano
Sistemi terr. e di paesag.	n.1 - Asciano e la piana termale del travertino
Sist. funzionale insediamenti	Sub-Sistema funzionale dei Centri Urbani

Vincoli paesaggistici art. 136 D.lgs 42/04 (ex L. 1497)	Non ricompreso
Vincoli paesaggistici art. 142, c c D.lgs 42/04 (Fiumi, torrenti e ...)	Non ricompreso
Vincolo Idrogeologico	Non ricompreso
SIR - pSIC - ZPS	Non ricompreso
Beni culturali art. 10 del D.lgs. 42/2004, e s.m.e.i..	Edificio Vincolato



Modalità di attuazione

**PIANO DI RECUPERO**

## FATTIBILITA' URBANISTICA

## CONSISTENZA URBANISTICA

Superficie territoriale d'intervento	700,00 mq indicativi e rilevabili da CTRN
	Trattandosi di edifici vincolati ai sensi della Parte Ii del D.lgs. 42/2004 sono consentiti gli interventi conservativi di restauro come definiti dall'art. 16 delle Nta del RUC.

## FINALITA' E DESTINAZIONI D'USO

Obiettivi	Recupero della struttura del ex cinema Ravvivati con la conseguente rivitalizzazione di tutta Piazza del Grano.
Destinazioni d'uso	Il PDR potrà prevedere destinazioni d'uso compatibili con il carattere architettonico dell'edificio, comprese le destinazioni d'uso residenziale, somministrazione di alimenti e bevande e turistico ricettiva, a condizione che venga riservata una parte dell'edificio a funzione teatrale.

## OPERE DI URBANIZZAZIONE

Opere di Urbanizzazione PRIMARIA e SECONDARIA   Aree da cedere	
--	--

## PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Prescrizioni specifiche e caratteristiche tipologiche	Rispetto del valore storico architettonico della struttura
---	--



## FATTIBILITA GEOLOGICA

SCHEDA: asc pa 6	UBICAZIONE: ASCIANO
DESTINAZIONE: residenziale	
TIPO INTERVENTO: recupero volumetrie esistenti	
GEOLOGIA: f1b (travertini e calcari continentali)	
GEOMORFOLOGIA: area a modesta pendenza (< 10 %) posta al margine della placca di travertini sulla quale sorge l'abitato di Asciano	
IDROGEOLOGIA: i depositi travertinosi sono sede di un sistema acquifero, con una falda connessa al sistema alluvionale del Borro la Copra. Localmente la profondità della falda si trova a profondità inferiori ai 10m	
AREE SENSIBILI PTCP SIENA: area sensibile di classe 1 (vincolo elevato) e 3 (nessun vincolo)	
PERICOLOSITA' GEOLOGICA: PG2	
PERICOLOSITA' IDRAULICA: PI1, PI3	
PERICOLOSITA' SISMICA: PS3	
AREE A PERICOLOSITA' DA ALLUVIONE PGRA: P2	
FATTIBILITA': FG2, FI1, FI n.a. e FS3	
<p>PRESCRIZIONI: Relativamente alla classe di pericolosità geologica PG2 si dovranno eseguire, a supporto del progetto, specifici approfondimenti geologico-tecnici basati su indagini geognostiche e prove di laboratorio per la ricostruzione puntuale dell'assetto litostratigrafico e delle caratteristiche geotecniche dei terreni di fondazione. Le indagini dovranno inoltre accertare la presenza e la profondità della falda.</p> <p>Relativamente pericolosità idraulica, la parte a ovest si caratterizza per una PI 3 per la quale non risulta fattibile alcun intervento che modifichi l'ingombro plani-volumetrico o che preveda la realizzazione di nuove aperture al piano terra sotto-strada.</p> <p>Nella zona PI3 il battente idraulico TR200 di riferimento è pari a 176.1 m s.l.m.</p> <p>Relativamente alla classe di pericolosità sismica PS3 si dovranno definire le caratteristiche fisico-meccaniche e geotecniche dei terreni presenti, mediante prospezioni geofisiche (profili sismici a rifrazione/riflessione, prove sismiche in foro, profili MASW), al fine di accertare la possibile presenza di un alto contrasto di impedenza sismica tra la coltre alluvionale ed i sottostanti depositi pliocenici.</p> <p>Relativamente alla sensibilità degli acquiferi si evidenzia come l'area in oggetto si trovi presso il margine di affioramento del banco dei sedimenti travertinosi, a valle delle ultime captazioni della falda acquifera.</p> <p>L'intervento si presenta di impatto estremamente limitato, tale da poter essere valutato compatibile nel rispetto di quanto previsto dalla disciplina vigente (PTCP art. 10.1.2).</p>	

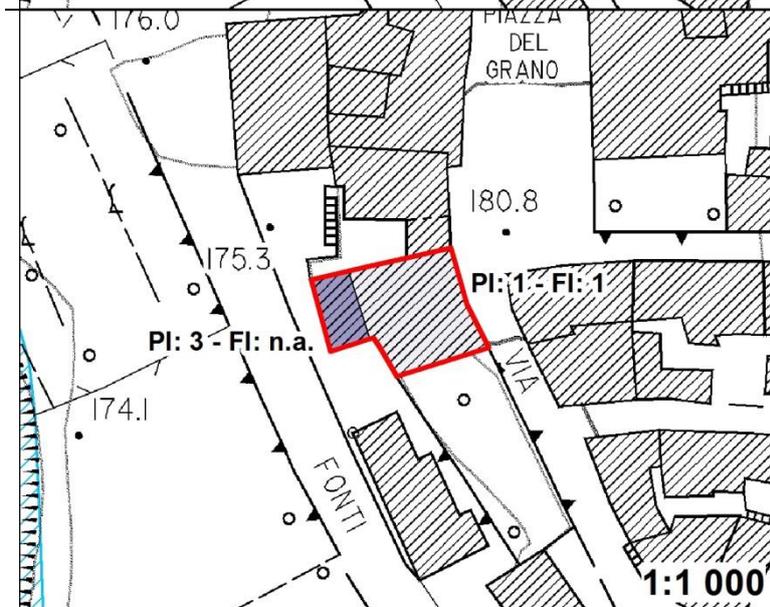




## PERICOLOSITA' GEOLOGICA

- G.1 - pericolosità geologica bassa
- G.2 - pericolosità geologica media
- G.3 - pericolosità geologica elevata
- G.4 - pericolosità geologica molto elevata

PG – FG: fattori di pericolosità e fattibilità geologica  
n.a. = non ammissibile



## PERICOLOSITA' IDRAULICA

- I.1 - pericolosità idraulica bassa
- I.2 - pericolosità idraulica media
- I.3 - pericolosità idraulica elevata
- I.4 - pericolosità idraulica molto elevata
- reticolo idrografico LR79/2012 - fascia 10m

PI – FI: fattori di pericolosità e fattibilità idraulica  
n.a. = non ammissibile



## PERICOLOSITA' SISMICA

- S.1 - pericolosità sismica bassa
- S.2 - pericolosità sismica media
- S.3 - pericolosità sismica elevata
- S.4 - pericolosità sismica molto elevata

PS – FS: fattori di pericolosità e fattibilità sismica