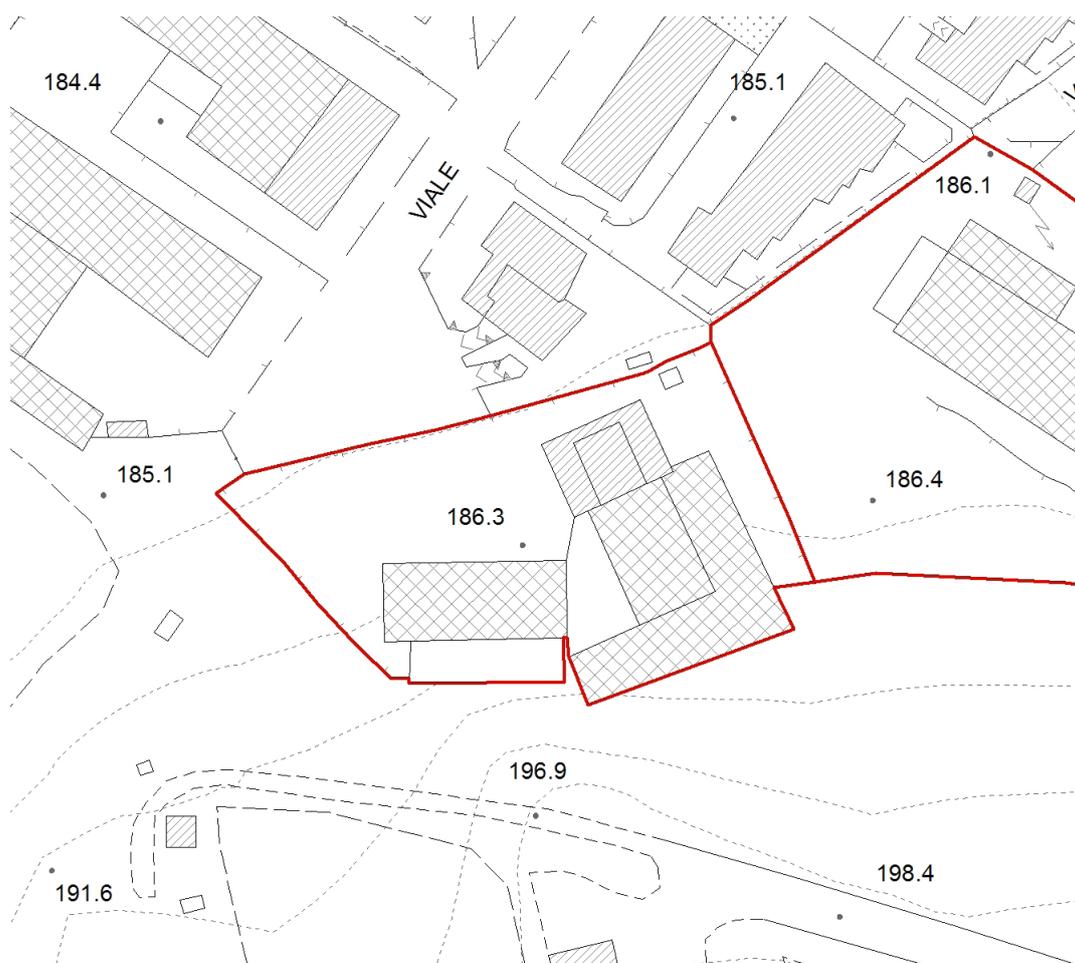


U.T.O.E.	n.2 - Arbia
Sistemi terr. e di paesag.	n.2 - Arbia la porta di Siena e la piana di Monteperti
Sist. funzionale insediamenti	Sub-Sistema funzionale dei Centri Urbani

Vincoli paesaggistici art. 136 D.lgs 42/04 (ex L. 1497)	Non ricompreso
Vincoli paesaggistici art. 142, ç c D.lgs 42/04 (Fiumi, torrenti e ...)	Non ricompreso
Vincolo Idrogeologico	Ricadente in area assoggetta
SIR - pSIC - ZPS	Non ricompreso
Beni culturali art. 10 del D.lgs. 42/2004, e s.m.e.i..	Non ricompreso



Modalità di attuazione

PIANO DI RECUPERO

## FATTIBILITA' URBANISTICA

## CONSISTENZA URBANISTICA

Superficie territoriale d'intervento	3.270,00 mq indicativi e rilevabili da CTRN
SUL costruibile max	1300 mq
Superficie coperta max	50 % della superficie fondiaria
H massima degli edifici	8 ml

## FINALITA' E DESTINAZIONI D'USO

Obiettivi	L'intervento persegue l'obiettivo di recupero del contesto urbano, attraverso un nuovo disegno degli isolati, e la riconversione delle attuali destinazioni d'uso produttive ad altre più consone all'assetto e alle potenzialità di questa parte del centro di Arbia.
Destinazioni d'uso	Residenziale

## OPERE DI URBANIZZAZIONE

Opere di Urbanizzazione PRIMARIA e SECONDARIA   Aree da cedere	<p>L'intervento è subordinato alla realizzazione delle seguenti opere pubbliche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- quota parte della strada che completa la viabilità esistente, come indicato nella scheda progetto;</li> <li>- parcheggi pubblici 5,0 mq/abitante per un totale di 225 mq.</li> <li>- verde pubblico 12,0 mq/abitante per un totale di 530 mq.</li> </ul>
---	--

## PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Prescrizioni specifiche e caratteristiche tipologiche	<p>Il progetto è indirizzato alla realizzazione di edilizia residenziale con tipologie terratetto o edifici in linea che si dovranno inserire nel contesto.</p> <p>In sede di realizzazione dell'intervento il progetto dovrà essere sviluppato rapportandosi con l'intervento delle scheda contigua dove il completamento della viabilità e la creazione di un'area di verde pubblico condiviso dovranno essere eseguiti in continuità.</p>
---	--



## FATTIBILITA' GEOLOGICA

DESTINAZIONE: residenziale

TIPO INTERVENTO: I Piano di recupero

GEOLOGIA: bn1 (depositi alluvionali terrazzati)

GEOMORFOLOGIA: lieve pendio di raccordo tra sistemi di terrazzi antichi

IDROGEOLOGIA: vulnerabilità medio-alta – possibile presenza di falda di modesta entità a profondità di circa 8-10 m

AREE SENSIBILI PTCP SIENA: area sensibile di classe 3 (nessun vincolo)

PERICOLOSITA' GEOLOGICA: PG2

PERICOLOSITA' IDRAULICA: PI2

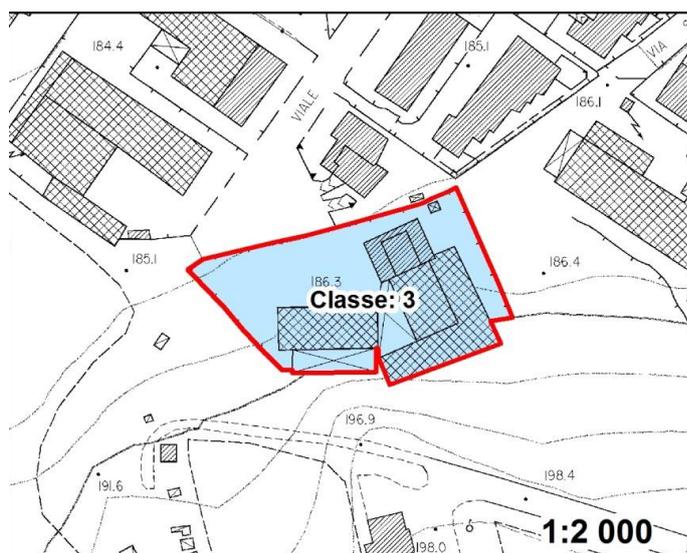
PERICOLOSITA' SISMICA: PS3

AREE A PERICOLOSITA' DA ALLUVIONE PGRA: assenti

FATTIBILITA': FG2, FI2, FS3

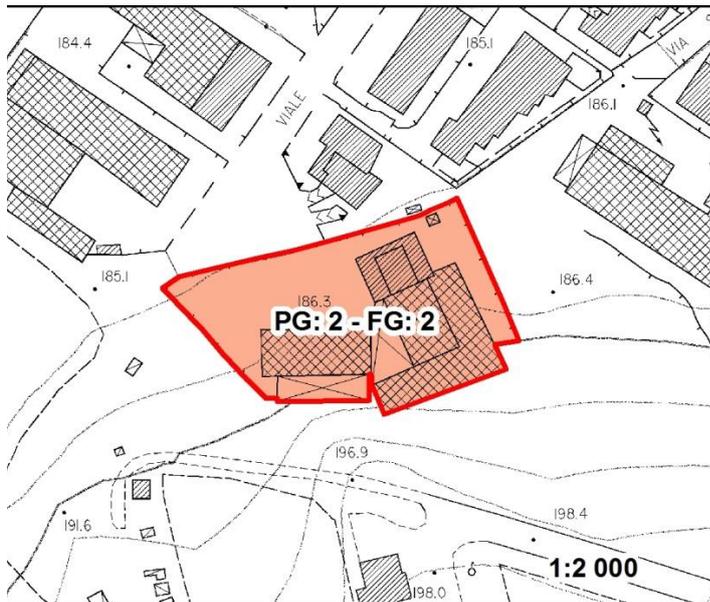
PRESCRIZIONI: Relativamente alla classe di pericolosità geologica PG2 si dovranno eseguire, a supporto del progetto, specifici approfondimenti geologico-tecnici basati su indagini geognostiche e prove di laboratorio per la ricostruzione puntuale dell'assetto litostratigrafico e delle caratteristiche geotecniche dei terreni di fondazione. Le indagini dovranno inoltre valutare la profondità della falda.

Relativamente alla classe di pericolosità sismica PS3 si dovranno definire le caratteristiche fisico-meccaniche e geotecniche dei terreni presenti, mediante prospezioni geofisiche (profili sismici a rifrazione/riflessione, prove sismiche in foro, profili MASW), al fine di accertare la possibile presenza di un alto contrasto di impedenza sismica tra la coltre alluvionale ed i sottostanti depositi pliocenici.



### SENSIBILITA' DEGLI ACQUIFERI

- 1 - Vincolo Elevato
- 2 - Vincolo Medio
- 3 - Nessun Vincolo

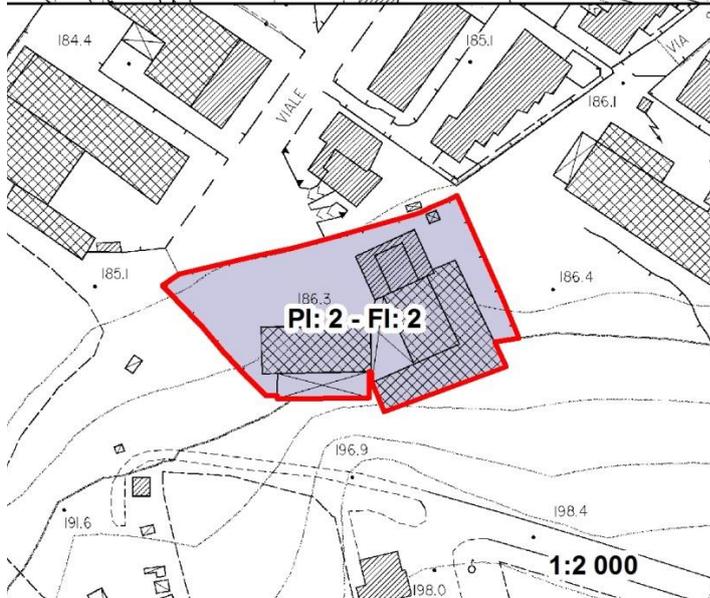


## PERICOLOSITA' GEOLOGICA

- G. 1 - pericolosità geologica bassa
- G. 2 - pericolosità geologica media
- G. 3 - pericolosità geologica elevata
- G. 4 - pericolosità geologica molto elevata

PG – FG: fattori di pericolosità e fattibilità geologica

n.a. = non ammissibile



## PERICOLOSITA' IDRAULICA

- I. 1 - pericolosità idraulica bassa
- I. 2 - pericolosità idraulica media
- I. 3 - pericolosità idraulica elevata
- I. 4 - pericolosità idraulica molto elevata
- reticolo idrografico LR.79/2012 - fascia 10m

PI – FI: fattori di pericolosità e fattibilità idraulica

n.a. = non ammissibile



## PERICOLOSITA' SISMICA

- S. 1 - pericolosità sismica bassa
- S. 2 - pericolosità sismica media
- S. 3 - pericolosità sismica elevata
- S. 4 - pericolosità sismica molto elevata

PS – FS: fattori di pericolosità e fattibilità sismica