

SCHEDE D'INDIRIZZO DEGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

CONSISTENZA URBANISTICA

Superficie territoriale	indicativi e rilevabili da CTRN
SUL costruibile max	
Superficie coperta max	
H massima degli edifici	

FINALITA' E DESTINAZIONI D'USO

Prescizioni	Trattasi di piano attuativo approvato in base al precedente strumento urbanistico (PRG), già convenzionato e scaduto per la decorrenza dei dieci anni dalla sottoscrizione della apposita convenzione. Il completamento delle previsioni del piano attuativo è consentito esclusivamente previa approvazione di un nuovo ed apposito piano attuativo, il cui dimensionamento non dovrà superare la quota non realizzata di quello precedentemente approvato.
Destinazioni d'uso	Resideinziale



FATTIBILITA GEOLOGICA

DESTINAZIONE: residenziale

TIPO INTERVENTO: piano attuativo

GEOLOGIA: bn1 (depositi alluvionali terrazzati)

GEOMORFOLOGIA: lieve pendio di raccordo tra sistemi di terrazzi antichi

IDROGEOLOGIA: vulnerabilità medio-alta – possibile presenza di falda di modesta entità a profondità di circa 4-8 m nella parte più bassa e a Ovest fino a circa 10 – 15 m nella parte più elevata, a Est.

AREE SENSIBILI PTCP SIENA: aree sensibili di classe 2 (vincolo medio) e 3 (nessun vincolo)

PERICOLOSITA' GEOLOGICA: PG2

PERICOLOSITA' IDRAULICA: PI2

PERICOLOSITA' SISMICA: PS3

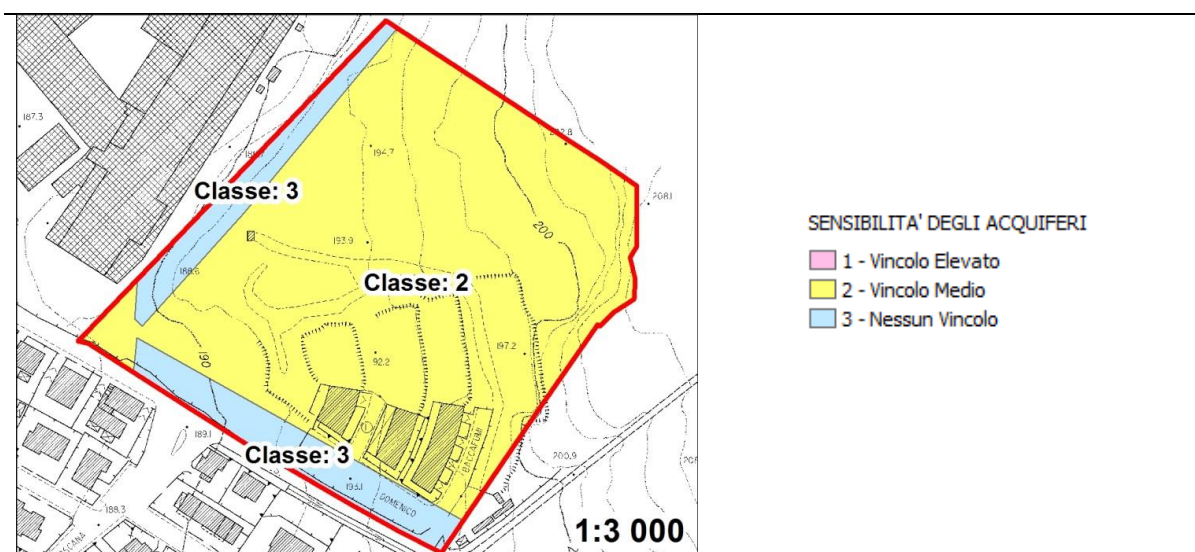
AREE A PERICOLOSITA' DA ALLUVIONE PGRA: assenti

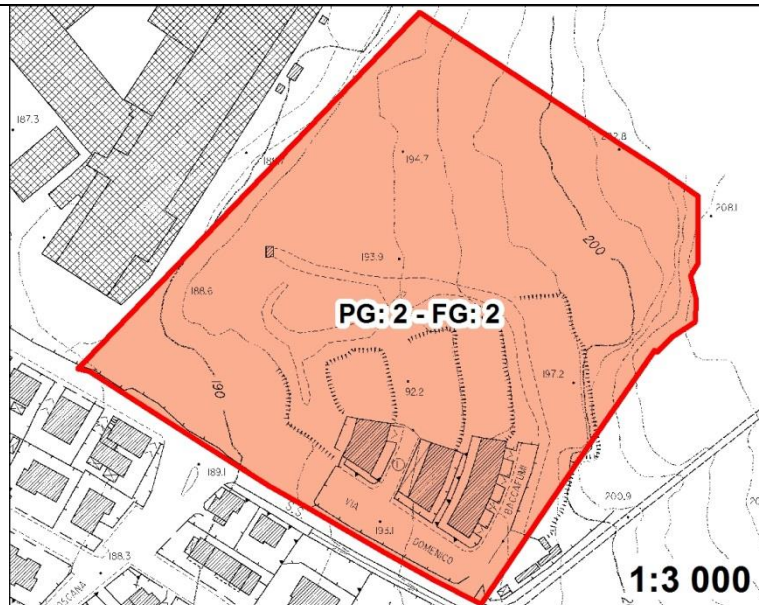
FATTIBILITA': FG2, FI2, FS3

PRESCRIZIONI: Relativamente alla classe di pericolosità geologica PG2 si dovranno eseguire, a supporto del progetto, specifici approfondimenti geologico-tecnici basati su indagini geognostiche e prove di laboratorio per la ricostruzione puntuale dell'assetto litostratigrafico e delle caratteristiche geotecniche dei terreni di fondazione. Le indagini dovranno inoltre valutare la profondità della falda.

Relativamente alla classe di pericolosità sismica PS3 si dovranno definire le caratteristiche fisico-meccaniche e geotecniche dei terreni presenti, mediante prospezioni geofisiche (profili sismici a rifrazione/riflessione, prove sismiche in foro, profili MASW), al fine di accertare la possibile presenza di un alto contrasto di impedenza sismica tra la coltre alluvionale ed i sottostanti depositi pliocenici.

Relativamente alla sensibilità degli acquiferi (classe 2) la progettazione successiva dovrà contenere uno studio specifico che accerti le condizioni di salvaguardia dell'acquifero secondo le prescrizioni della normativa vigente (PTCP art. 10.1.3).

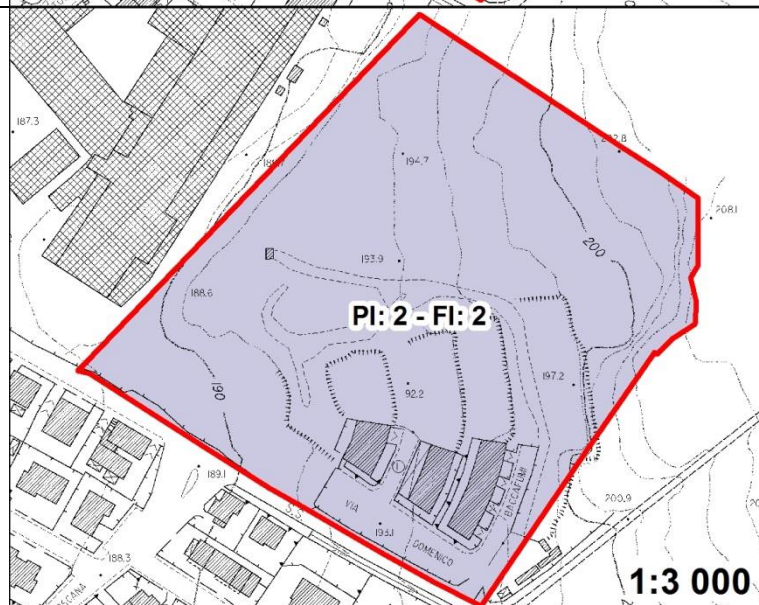




PERICOLOSITA' GEOLOGICA

- G. 1 - pericolosità geologica bassa
- G. 2 - pericolosità geologica media
- G. 3 - pericolosità geologica elevata
- G. 4 - pericolosità geologica molto elevata

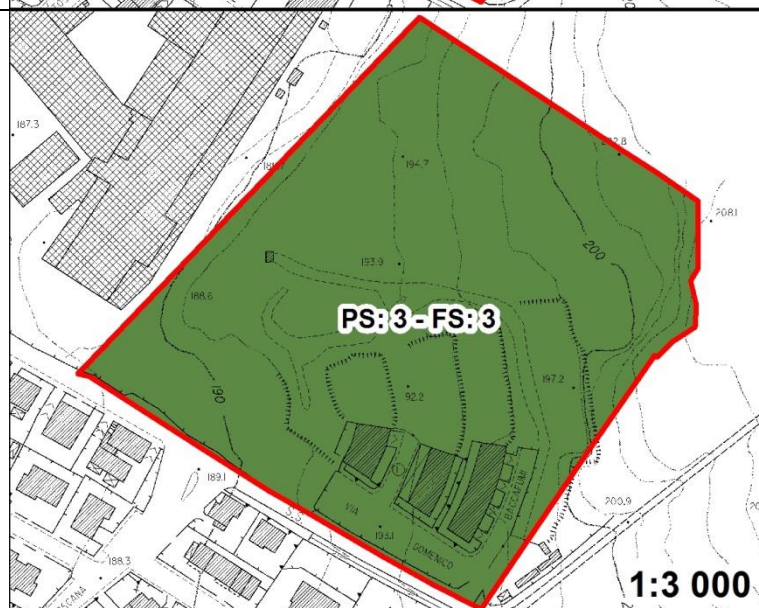
PG – FG: fattori di pericolosità e fattibilità geologica
n.a. = non ammissibile



PERICOLOSITA' IDRAULICA

- I. 1 - pericolosità idraulica bassa
- I. 2 - pericolosità idraulica media
- I. 3 - pericolosità idraulica elevata
- I. 4 - pericolosità idraulica molto elevata
- reticolo idrografico LR.79/2012 - fascia 10m

PI – FI: fattori di pericolosità e fattibilità idraulica
n.a. = non ammissibile



PERICOLOSITA' SISMICA

- S. 1 - pericolosità sismica bassa
- S. 2 - pericolosità sismica media
- S. 3 - pericolosità sismica elevata
- S. 4 - pericolosità sismica molto elevata

PS – FS: fattori di pericolosità e fattibilità sismica